



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

ESTUDO TÉCNICO **PRELIMINAR**

REVITALIZAÇÃO DO ESPAÇO DE ALIMENTAÇÃO DA PRAÇA JOÃO BIROLI

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

1 – INTRODUÇÃO

O presente Estudo de Viabilidade Técnica tem por objetivo analisar a viabilidade técnica, administrativa e financeira para a execução da obra de Revitalização do Espaço de Alimentação da Praça João Birolli, localizada no Município de Uchoa/SP, mediante recursos provenientes do Governo do Estado de São Paulo, por intermédio da Secretaria de Governo e Relações Institucionais, conforme estabelecido no Termo de Convênio nº 102753/2026.

A intervenção visa promover melhorias estruturais, funcionais e urbanísticas no espaço destinado à alimentação e convivência da população, proporcionando melhores condições de uso, segurança, acessibilidade e conforto aos frequentadores. O empreendimento contribuirá para a valorização do espaço público, fortalecimento da economia local e incentivo ao convívio social.

Dessa forma, o presente estudo visa subsidiar os procedimentos necessários à contratação da obra, em conformidade com os princípios da eficiência, economicidade e interesse público previstos na Lei Federal nº 14.133/2021.

2 – OBJETO

O objeto do presente estudo consiste na execução da obra de Revitalização do Espaço de Alimentação da Praça João Birolli, no Município de Uchoa/SP, conforme Termo de Convênio nº 102753/2026, celebrado entre o Estado de São Paulo, por intermédio da Secretaria de Governo e Relações Institucionais, e o Município de Uchoa.

3 – NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação faz-se necessária em razão da necessidade de modernização e requalificação do espaço destinado à alimentação existente na Praça João Birolli, que constitui importante área de convivência e lazer da população.

A revitalização permitirá adequar as instalações às necessidades atuais dos usuários, proporcionando melhores condições de funcionalidade, segurança, acessibilidade e conforto, além de favorecer a utilização adequada do espaço público e fomentar atividades econômicas e sociais desenvolvidas no local.

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

4 – OBJETIVOS

A intervenção possui como objetivos:

- Requalificar o espaço de alimentação da Praça João Birolli;
- Melhorar as condições de conforto, segurança e acessibilidade aos usuários;
- Promover a valorização urbanística da área;
- Incentivar o convívio social e a permanência da população em espaços públicos;
- Estimular o desenvolvimento econômico local;
- Proporcionar ambiente mais adequado para comerciantes e frequentadores;
- Contribuir para a melhoria da qualidade de vida da população.

5 – JUSTIFICATIVA

A revitalização do Espaço de Alimentação da Praça João Birolli justifica-se pela necessidade de recuperação e modernização da infraestrutura existente, garantindo melhores condições de utilização, funcionalidade e conforto aos usuários.

Trata-se de um espaço de significativa importância para o Município, utilizado pela população como ponto de encontro, lazer e desenvolvimento de atividades comerciais e gastronômicas. A intervenção contribuirá para a valorização do patrimônio público, o fortalecimento da economia local e a promoção da integração social.

Além disso, o empreendimento encontra-se alinhado aos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável – ODS da Organização das Nações Unidas, especialmente:

- ODS 11 – Cidades e Comunidades Sustentáveis, ao promover espaços públicos inclusivos, seguros e acessíveis;
- ODS 8 – Trabalho Decente e Crescimento Econômico, por estimular atividades econômicas locais;
- ODS 3 – Saúde e Bem-Estar, ao proporcionar ambiente adequado para convivência e lazer.

Assim, a execução da obra apresenta relevante interesse público e contribuirá para o desenvolvimento urbano do Município de Uchoa.

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

6 – ESTIMATIVA DE VALOR E PRAZO DE EXECUÇÃO

O valor estimado para a execução da obra é de R\$ 666.006,68 (seiscentos e sessenta e seis mil, seis reais e sessenta e oito centavos), sendo:

- Repasse do Governo do Estado de São Paulo, por intermédio da Secretaria de Governo e Relações Institucionais: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais);
- Contrapartida do Município de Uchoa: R\$ 66.006,68 (sessenta e seis mil, seis reais e sessenta e oito centavos).

O prazo estimado para execução dos serviços será de aproximadamente 12 (doze) meses, contados a partir da emissão da Ordem de Início dos Serviços.

7 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Há no mercado nacional ampla disponibilidade de empresas especializadas na execução de obras de engenharia e revitalização de espaços públicos, possibilitando ampla competitividade na futura licitação.

A solução adotada consiste na contratação de empresa especializada para execução da obra por empreitada por preço unitário, com base em projetos, planilhas orçamentárias (referenciada no BOLETIM CDHU 201 e BOLETIM SINAPI Março/2026, acrescido de BDI de 20,34%, conforme Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013, e a publicação “Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas – TCU”. Os recursos financeiros estão assim distribuídos, memoriais descritivos e cronograma físico-financeiro elaborados pelo Departamento de Engenharia do Município

8 – IMPACTOS AMBIENTAIS

A obra será executada em área urbana já consolidada e não acarretará impactos ambientais significativos, razão pela qual não haverá necessidade de licenciamento ambiental específico.

Não se identificam impactos permanentes ao meio ambiente, sendo previstos apenas impactos temporários inerentes às atividades construtivas, os quais serão minimizados mediante:

- gerenciamento adequado dos resíduos da construção civil;
- controle de poeira e ruídos;

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

- organização e limpeza do canteiro de obras;
- destinação adequada dos materiais descartados;
- observância das normas ambientais e técnicas aplicáveis.

Dessa forma, conclui-se que a intervenção não ocasionará impactos ambientais relevantes.

9 – JUSTIFICATIVA PARA O NÃO PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO

A execução integral do objeto por uma única empresa mostra-se mais vantajosa sob o aspecto técnico e econômico, permitindo melhor gerenciamento, maior controle da qualidade dos serviços, cumprimento do cronograma físico-financeiro e concentração da responsabilidade pela execução.

Em razão da interdependência entre os serviços, o parcelamento poderá comprometer a compatibilidade entre as etapas executivas e ocasionar atrasos e aumento de custos, motivo pelo qual recomenda-se a contratação em lote único.

10 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não foram identificadas contratações correlatas ou interdependentes necessárias à execução do objeto, sendo suficiente a contratação de empresa especializada para a realização integral dos serviços previstos.

11 – ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO

A presente contratação encontra-se alinhada ao planejamento estratégico da Administração Municipal e às diretrizes voltadas à melhoria da infraestrutura urbana e valorização dos espaços públicos.

Os recursos necessários à execução da obra estão garantidos mediante o Termo de Convênio nº 102753/2026, celebrado com a Secretaria de Governo e Relações Institucionais do Estado de São Paulo, bem como pela contrapartida financeira do Município, devidamente prevista no orçamento municipal.

12 – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE UCHOA

Município de Interesse Turístico - MIT

CNPJ: 45.111.952/0001-10

Av. Pedro de Toledo, 1011 -15890-364

e-mail: prefeitura@uchoa.sp.gov.br

Após a formalização da contratação, a Administração Municipal designará equipe responsável pela fiscalização e acompanhamento da obra, composta por servidores e profissionais do Departamento de Engenharia, visando garantir a adequada execução dos serviços, observando os projetos, especificações técnicas, cronograma físico-financeiro e demais documentos integrantes do processo.

13 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Diante dos elementos apresentados neste Estudo de Viabilidade Técnica, conclui-se pela **viabilidade técnica, financeira e administrativa** da execução da obra de **Revitalização do Espaço de Alimentação da Praça João Birolli**, no Município de Uchoa/SP.

Verifica-se que a solução proposta atende ao interesse público, possui recursos financeiros assegurados por meio do Termo de Convênio nº 102753/2026, apresenta compatibilidade com o planejamento municipal e não gera impactos ambientais relevantes.

Assim, considera-se plenamente viável o prosseguimento dos procedimentos necessários para a contratação e execução da obra, em conformidade com a Lei Federal nº 14.133/2021, visando proporcionar melhores condições de uso, convivência, acessibilidade e desenvolvimento econômico e social para a população do Município de Uchoa/SP.

Uchoa/SP, 22 de junho de 2026.

TIAGO SANCHES PERES

Engenheiro Civil

CREA: 5070778829

(17) 3826-9500

www.uchoa.sp.gov.br